

# Arbeitshilfe

„Kann ich mir die mögliche monatliche  
Kreditbelastung auf Dauer leisten?“

Ausdrucken und händisch bearbeiten...

Mehr Erfolg beim Hausbau!



*Ihr Wilfried Ritter*

Autor, Herausgeber  
& Produktentwickler

# FinanzCheck

## „Kann ich mir die errechnete mögliche monatliche Belastung auf Dauer leisten?“

Nachdem Sie mit dem [Haushaltsrechner](#) ermittelt haben, wie hoch die monatliche Rate für Ihre Baufinanzierung sein darf, empfehle ich Ihnen, nun auch diesen Schnell-Check in jedem Fall zu erledigen. Damit werden Sie ein Gefühl dafür bekommen, wie „sicher“ Sie die monatliche Ratenzahlung auch in Zukunft aufbringen können. Auf diese Weise kann zwar nicht vorhergesagt werden, was Ihre ganz persönliche Zukunft wirklich bringt - trotzdem sollten Sie sich schon heute zumindest Gedanken darüber machen.

Beantworten Sie NUR die Fragen, die Sie mit **JA** beantworten können durch Kennzeichnung der **rot umrandeten JA-Felder** mit einem **X**, einem Haken oder einer sonstigen Markierung. Die gekennzeichneten rot umrandeten Felder geben Ihnen sofort Auskunft darüber, ob sich die Antwort auf Ihre Finanzierung positiv, neutral oder negativ auswirkt.

Fragen	Positiv	Neutral	Negativ
	JA	JA	JA
Sind Sie Beamter / Beamtin?			
Sind Sie Angestellter / Angestellte im öffentlichen Dienst?			
Sind Sie in einem Handwerksbetrieb beschäftigt?			
Sind Sie in einem Handelsbetrieb beschäftigt?			
Sind Sie selbständig?			
Sind Sie in einer eher problematischen Branche beschäftigt? (z.B. Gastronomie, Spedition)			
Sind Sie seit mehr als 10 Jahren beschäftigt?			
Sind Sie seit mehr als 5 Jahren beschäftigt?			

Fragen	Positiv	Neutral	Negativ
	JA	JA	JA
Sind Sie länger als 1 Jahr beschäftigt?			
Bekommen Sie regelmäßige Gehaltserhöhungen?			
Sind Sie in einer Wachstumsbranche beschäftigt?			
Ist Ihr Ehepartner Mitverdiener?			
Sind Sie Alleinverdiener?			
Haben Sie mitverdienende Kinder, die in Ihrem Haushalt leben?			
Werden Sie Kindergeld / Familienbeihilfe noch <b>mehr als 5 Jahre</b> lang bekommen?			
Werden Sie Kindergeld / Familienbeihilfe voraussichtlich noch <b>maximal 5 Jahre</b> lang bekommen?			
Werden Sie Kindergeld / Familienbeihilfe voraussichtlich noch <b>maximal 2 Jahre</b> lang bekommen?			
Erwarten oder planen Sie ein Kind?			
Hat der Hauptverdiener eine Risikoversicherung abgeschlossen?			
Hat der Hauptverdiener KEINE Risikoversicherung abgeschlossen?			
Hat der Hauptverdiener eine Berufsunfähigkeitsversicherung abgeschlossen?			
Hat der Hauptverdiener KEINE Berufsunfähigkeitsversicherung abgeschlossen?			
Haben Sie finanzielle Reserven für unvorhergesehene Ausgaben			
Haben Sie KEINE finanzielle Reserven für unvorhergesehene Ausgaben			

Auch wenn Ihnen einige Fragen ungerecht „bewertet“ erscheinen, sollten Sie berücksichtigen, dass die Bewertung hauptsächlich auch von Ihrer finanzierenden Bank so gesehen wird.