

# Arbeitshilfe

“Welche Unterlagen benötige ich für die  
Kreditanfrage bei (m)einer Bank?“

Ausdrucken und händisch bearbeiten...

Mehr Erfolg beim Hausbau!



*lhr Wilfried Ritter*

Autor, Herausgeber

& Produktentwickler

# FinanzCheck

## „Welche Unterlagen benötige ich für die Kreditanfrage bei (m)einer Bank?“

Für Ihre Kreditanfrage werden Sie ein ganze Menge an Unterlagen brauchen. Damit Sie sich schon jetzt darauf einstellen können, was Sie alles benötigen werden, um die für Sie beste Finanzierung zu bekommen, sollten Sie sich rechtzeitig darum kümmern, alle erforderlichen Unterlagen zusammenzutragen. Die erledigten Punkte haken Sie in der unten stehenden Tabelle einfach ab.

Erforderliche Unterlagen	Erledigt
Kopie Personalausweis/ Reisepass	
Lohnzettel / Gehaltsbestätigung der letzten 3 Monate	
Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre (Falls vorhanden)	
Selbstauskunft	
Nachweis Kindergeld / Familienbeihilfe (letzte erhaltene Zahlung)	
Gesamtkosten (inkl. aller Nebenkosten) Ihres geplanten Haus-Projektes	
Finanzierungsplan	
Nachweis über allfällige Unterhaltszahlungen (Bescheid / Vereinbarung)	
Bestätigung über allfällige Mieteinnahmen (Nur bei Vermietung)	
Kopien Sparbücher / Spareinlagen	
Kreditverträge über bestehende Verbindlichkeiten	
Lebensversicherungspolizzen inkl. Bestätigung der aktuellen Rückkaufwerte	
Bausparverträge (Kontoauszüge)	
Leasingverträge (inkl. Bestätigung über aushaftende Beträge / Restschuld)	

Nachweis Eigenmittel (Wertpapierdepots, Bargeld oder sonstige Wertanlagen, welche zur Besicherung des Finanzierungsdarlehens herangezogen werden)	
Wenn Sie <b>selbständig</b> sind, werden Sie <b>zusätzlich</b> benötigen:	
Bilanzen der letzten 3 Jahre (testiert)	

Ob Sie dann tatsächlich alle Unterlagen vorlegen müssen oder ob in Ihrem individuellen Fall noch ergänzende Dokumente vorgelegt werden müssen, hängt vom jeweiligen Kreditprüfer ab. Vor allem wenn Sie selbständig sind, werden Sie vermutlich noch zusätzliche Angaben über Ihr Geschäft vorlegen müssen - beispielsweise eine aktuelle Saldenliste, wenn die letzte Bilanz aus dem Vorjahr oder noch älter ist.

**Nicht vergessen:** Alle Finanzierungsrechner, die Sie für die optimale Baufinanzierung jederzeit nutzen können, sind auf meiner Website auf einer einzigen Seite übersichtlich aufgelistet.

➔ [Bei Bedarf hier klicken zu den allen Baufinanzierungsrechnern](#)